



MAA-AMET

Indrek Kustavus
EXTech Design OÜ
indrek@extech.ee

Teie 02.08.2024

Meie 12.08.2024 nr 6-3/24/9753-2

**Riigitee nr 11 Tallinna ringtee km 06–2,8
Väo-Lagedi teelõiguühendusteede
juurdepääsutee põhiprojekt**

Austatud Indrek Kustavus

Edastasite 2.08.2022 e-kirjaga Maa-ametile kooskõlastamiseks põhiprojekti „Riigitee nr 11 Tallinna ringtee km 06–2,8 Väo-Lagedi teelõigu ühendusteede juurdepääsutee põhiprojekt“ (töö nr 24044). Projektiga käsitletavaks objektiks on riigitee nr 11 km 0,6-2,8 Väo-Lagedi teelõigu ühendusteede juurdepääsutee aadressiga Pendi tänav T7. Projekti tellija on Transpordiamet, peatöövõtja Warren Teed OÜ ning koostaja EXTech Design OÜ.

Tee objektid on projekteeritud riigi omandis olevatele Lagedi tee 16b (tunnus 78401:101:3593), Pendi tänav T7 (tunnus 78401:101:6828) ja Pendi tänav T6 (tunnus 78401:101:6827) kinnisasjadele, mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Transpordiamet. Pendi tänav T7 kinnisasi piirneb põhjast riigi omandis oleva Pendi tn 8 kinnisasjaga (tunnus 78401:101:6826), mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus Maa-amet. Projekteeritud lahendus ei kitsenda Pendi tn 8 kinnisasja. Pendi tn 8 kinnisasjale ei ole projekteeritud juurdepääsuteed. **Palume lisada projekti Pendi tn 8 kinnisasjale võimaliku perspektiivse juurdepääsutee asukoht.**

Maa-amet on varasemalt edastanud seisukohad Riigitee nr 11, Tallinna ringtee km 0,6-2,8 Väo-Lagedi lõigu ühendusteede ehitusprojekti (töö nr 1981) ja sellele vastava tee rajamise ehitusloa menetluses. Kooskõlastasime 01.06.2020 kirjaga nr 7-1/20/4550-6 projekti „Riigitee nr 11, Tallinna ringtee km 0,6-2,8 Väo-Lagedi lõigu ühendusteede ehitusprojekt“ (töö nr 1981) ning nõustusime Pendi tn 8 kinnisasjast 693 m² suuruse äralõike tegemisega. Pendi tänav T7 ja Pendi tänav T6 on äralõikena moodustatud varasemast Pendi tn 8 kinnisasjast.

Projekti ala paikneb Väo lubjakivi maardla ehituslubjakivi passiivse tarbevaru 29.plokil. Maardlate osas on Maa-amet juurdepääsutee rajamiseks andnud kooskõlastuse projektile nr 1981 14.05.2020 kirjaga nr 7-1/20/4550-4 tingimusel, et tee ehituse käigus väljatakse võimalikult suures ulatuses maavarana arvel olevat lubjakivi.

Maa-amet ei esita vastuväiteid põhiprojekti „Riigitee nr 11 Tallinna ringtee km 06–2,8 Väo-Lagedi teelõigu ühendusteede juurdepääsutee põhiprojekt“ (töö nr 24044) lahendusele. Palume edastada

Maa-ametile teadmiseks projekti asendiplaan, milles on näidatud Pendi tn 8 kinnisasja perspektiivse juurdepääsutee asukoht.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mai Lind

maatoimingute osakonna juhataja

Teadmiseks: Transpordiamet

Kadri Tani
56971416 kadri.tani@maaamet.ee